

Утвержден Приказом директора МБУДО
«Районный центр внешкольной работы»

Тютюнник И.М.
от 26.03.2026г. № 51.



ПЛАН

мероприятий по подготовке здания МБУДО «РЦВР»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 48
к отопительному периоду 2026-2027гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия	План		Источник финансирования	Дата выполнения	ФИО ответственного за выполнение мероприятий
			объем	Сумма, тыс.руб			
1	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 48	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	1,5 м в куб	8,75	Бюджет Усольского района	До 17.07.2026	ООО «Тепловодомонтаж»; завхоз Соболева О.Ш.
2		Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М; завхоз Соболева О.Ш.
3		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М завхоз Соболева О.Ш.

	проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.					
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	-	-	-	До 15.06.2026	Директор Тютюнник И.М
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	1 раз	8,50	Бюджет Усольского района	До 17.07.2026	ООО «Тепловодомонтаж»; завхоз Соболева О.Ш.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.

8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора	-	-	-	До 30.07.2026	ИТП - -инженер- инспектор ООО «БЭК»;Завхоз Соболева О.Ш.

	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.					
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	-	-	-	До 17.07.2026	Директор Тютюнник И.М.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	-	-	-	До 17.07.2026	Завхоз Соболева О.Ш.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление	5 шт	1,5	Бюджет Усольского района	До 17.07.2026	ООО «Тепловодомонтаж»; завхоз Соболева О.Ш.

		соответствующего акта.					
15		Опознавательная окраска трубопроводов теплового пункта	10 метров	4,08	Бюджет Усольского района	До 30.06.2026	Завхоз Соболева О.Ш
16		Ремонт ГВС и ХВС по подвалу здания	35 метров	81,02	Бюджет Усольского района	До 30.06.2026	ООО «Сантехник+»; Завхоз Соболева О.Ш
17		Проверка теплосчетчика ТЭМ-104	1 ед	20,23	Бюджет Усольского района	До 15.06.2026	ООО «Теплум-Комплект»; Завхоз Соболева О.Ш
18		Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	-	-	-	До 01.08.2026	Завхоз Соболева О.Ш.
19		Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	-	-	-	До 01.08.2026	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
20		Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	-	-	-	До 10.08.2026	Директор Тютюнник И.М ; ИТП - -инженер- инспектор ООО «БЭК»
21		Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	-	-	-	До 01.09.2026	Директор Тютюнник И.М.

Разработал:
Завхоз МБУДО «РЦВР» Соболева О.Ш
Тел. 8-914-899-20-30